Приложение № 1

к приказу МБУК Культурно-досуговый комплекс»

города Куйбышева Куйбышевского района

Новосибирской области от 04.04.2024 года №29/1-С

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества**

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления ,проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), приказом МБУК «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.04.2024 года №29/1-С «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления

1.2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления и арендодателем имущества является Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс»

* адрес**:** 632385 Новосибирская область город Куйбышев ул. Партизанская, 95.
* адрес электронной почты: kaunsk-kultura@yandex.ru
* телефон для справок: 8(383- 62) 63-226, 8(383- 62) 53-150.
* Контактное лицо: Антонова Ирина Викторовна, Никитченко Ольга Викторовна

1.3. Аукцион проходит в электронной формес открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

1.4. ***Место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок для участия в аукционе проводится с 08:00 местного времени (04:00 МСК) 05.04.2024 до 17:00 местного времени (13:00 МСК) 25.04.2024 на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

* ***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится 26.04.2024 в 10:00 местного времени по адресу: Новосибирская область город Куйбышев ул. Партизанская, 95.Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП РТС-тендер.

***Аукцион*** состоится 27.04.2024 в 14:00 местного времени (10:00 МСК) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

1.5. ***Победителем аукциона признается*** участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы за имущество.

1.6. ***Срок и место заключения договора:*** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.7***. Место заключения договора аренды –*** электронная торговая площадка РТС «Тендер».

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**2. Сведения об имуществе**

**ЛОТ №1**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 675 кв.м. (далее – Имущество), для размещения аттракционного комплекса, в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 1) к настоящей аукционной документации.

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1355/83.001 (Приложение №9)

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды: 4 месяца**

**Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 32 400 (тридцать две тысячи четыреста)рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 6 480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 1 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №2:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 389 кв.м. (далее – Имущество), для размещения аттракционного комплекса в количестве не менее 5 единиц развлекательных сооружений (аттракционов), в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 2 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1357/83.001 (Приложение №10).

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды: 4 месяца**

**Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 18 672 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два)рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 3 734,40 (три тысячи семьсот тридцать четыре) руб,40 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –933,60 (девятьсот тридцать три ) руб,60 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 2 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №3:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 100 кв.м. (далее – Имущество), для размещения временного развлекательного сооружения (аттракциона), в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 3 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1356/83.001 (Приложение №11).

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды: 4 месяца**

**Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 4 800 (четыре тысячи восемьсот )рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 960 (девятьсот шестьдесят) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –240 (двести сорок ) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 3 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №4:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 200 кв.м. (далее – Имущество), для размещения временного развлекательного сооружения (аттракциона) в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 4 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1358/83.001 (Приложение №12).

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

**Вид права:** аренда

**Срок аренды: 4 месяца**

**Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 9 600(девять тысяч шестьсот )рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –480 (четыреста восемьдесят) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 4 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.