Приложение № 2

|  |  |
| --- | --- |
|  | к приказу МБУК Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.04.2024 года №29/1-С |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления

 г. Куйбышев, 2024

 **1. Общие положения**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок).

1.2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления, и арендодателем имущества является Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» адрес**:** 632387, Новосибирская область, г.Куйбышев, ул.Партизанская д.95.

* адрес электронной почты: kaunsk-kultura@yandex.ru
* телефон для справок: 8(383- 62) 63-226, 8(383- 62) 53-150.
* Контактное лицо: Антонова Ирина Викторовна, Никитченко Ольга Викторовна

1.3. Основания для проведения аукциона: приказом МБУК «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 04.04.2024 года №29-С «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего Муниципальному бюджетному учреждению культуры города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области «Культурно-досуговый комплекс» на праве оперативного управления

 1.4. Аукцион проходит в электронной формес открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

 1.5. Оператор электронной площадки (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

- Место нахождения оператора электронной площадки: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

- Сайт оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

- Адрес электронной почты оператора электронной площадки: iSupport@rts-tender.ru

- Телефон для справок оператора электронной площадки: +7 (499) 653-77-00

 Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

 Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.6. Предмет аукциона: договор аренды имущества

1.7. ***Место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок для участия в аукционе проводится с 08:00 местного времени (04:00 МСК) 05.04.2024 до 17:00 местного времени (13:00 МСК) 25.04.2024 на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится 26.04.2024 в 10:00 местного времени по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Партизанская 95, Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП РТС-тендер.

***Аукцион*** состоится 27.04.2024 в 14:00 местного времени (10:00 МСК) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

***Победителем аукциона признается*** участник, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы за имущество.

***Срок и место заключения договора:*** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 ***Место заключения договора аренды –*** электронная торговая площадка РТС «Тендер».

1.8. Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на электронной торговой площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) , на официальном сайте МБУК «КДК» в сети Интернет www.pro-kdk.ru

1.9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участниками аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

**2. Сведения об имуществе**

**ЛОТ №1**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 675 кв.м. (далее – Имущество), для размещения аттракционного комплекса, в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 1) к настоящей аукционной документации.

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1355/83.001 (Приложение №9)

 **Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

 **Вид права:** аренда

 **Срок аренды: 4 месяца**

 **Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 32 400 (тридцать две тысячи четыреста)рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 6 480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

 Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 1 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №2:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 389 кв.м. (далее – Имущество), для размещения аттракционного комплекса в количестве не менее 5 единиц развлекательных сооружений (аттракционов), в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 2 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1357/83.001 (Приложение №10).

 **Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

 **Вид права:** аренда

 **Срок аренды: 4 месяца**

 **Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 18 672 (восемнадцать тысяч шестьсот семьдесят два)рублей 00 копеек, согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 3 734,40 (три тысячи семьсот тридцать четыре) руб,40 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –933,60 (девятьсот тридцать три ) руб,60 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

 Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 2 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №3:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 100 кв.м. (далее – Имущество), для размещения временного развлекательного сооружения (аттракциона), в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 3 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1356/83.001 (Приложение №11).

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

 **Вид права:** аренда

 **Срок аренды: 4 месяца**

 **Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 4 800 (четыре тысячи восемьсот )рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 960 (девятьсот шестьдесят) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –240 (двести сорок ) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

 Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 3 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**ЛОТ №4:**

Часть недвижимого муниципального имущества – объекта сквер «Городской сад», с кадастровым (условным) номером 54:34:012308:105 (54-54-15/002/2009-287), расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Куйбышев, улица Ленина, площадью 200 кв.м. (далее – Имущество), для размещения временного развлекательного сооружения (аттракциона) в соответствии со схемой и в составе, указанными в приложении к проекту договора аренды имущества (Приложение 4 к настоящей аукционной документации).

Имущество закреплено за организатором аукциона на праве оперативного управления, в соответствии с постановлением администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 03.04.2009г., акт № 59 «закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением культуры «Культурно-досуговый комплекс» города Куйбышева Новосибирской области», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации от 01.07.2009г. № 54-54-15/027/2009-63.

Согласие собственника на передачу в аренду муниципального имущества: письмо администрации города Куйбышева Куйбышевского района Новосибирской области от 27 марта 2024 года № 01-01-45/1358/83.001 (Приложение №12).

**Ограничения и обременения в отношении имущества:** отсутствуют

 **Вид права:** аренда

 **Срок аренды: 4 месяца**

 **Начальная величина** устанавливается в размере ежемесячной арендной платы (без НДС) и составляет: 9 600(девять тысяч шестьсот )рублей 00 копеек , согласно отчета независимого оценщика от 14 марта 2024г №- «2024/03/022»

**Размер задатка:** определен как 20% начальной цены предмета аукциона – 1920 (одна тысяча девятьсот двадцать) руб,00 копеек.

**Шаг аукциона:** составляет 5% начальной цены предмета аукциона –480 (четыреста восемьдесят ) руб,00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указаны в разделе 8 Аукционной документации.

 Сроки и порядок оплаты по договору указаны также в разделе 15 Аукционной документации, а также в проекте договора аренды имущества (приложение 4 к аукционной документации).

Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору аренды, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: По окончании срока договора аренды арендатор обязан возвратить имущество свободное от аттракционного комплекса, в исправном состоянии с учетом нормального износа.

**3. Порядок осмотра имущества. Предоставление аукционной документации.**

 Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу до 16 часов 00 минут по местному времени, по предварительному согласованию с организатором аукциона, в период подачи заявок, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

 Аукционная документация предоставляется по заявлению заинтересованного лица (его представителя - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу организатора аукциона в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу до 16 часов 00 минут по местному времени, а также посредством официальной электронной почты. Аукционная документация так же размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на электронной торговой площадке РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и на официальном сайте организатора МБУК «КДК» в сети Интернет www.pro-kdk.ru

**4. Разъяснения документации об аукционе**

 Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**5. Время, место подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрения заявок и проведения аукциона**

***Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок для участия в аукционе проводится с 08:00 местного времени (04:00 МСК) 05.04.2024 до 17:00 местного времени (13:00 МСК) 25.04.2024 на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится 26.04.2024 в 10:00 местного времени по адресу: НСО, г. Куйбышев, ул. Партизанская 95, Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП РТС-тендер.

***Аукцион*** состоится 27.04.2024 в 14:00 местного времени (10:00 МСК) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**6. Требования к участникам аукциона**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

 Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в соответствии с [главой II](https://internet.garant.ru/document/redirect/403366275/1200)Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/403366275/0)Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и удовлетворять следующим требованиям:

а) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

в) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

**Требования к содержанию и составу заявки.**

 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение 5,6,7,8), которые установлены документацией об аукционе. Заявка подается на каждый лот отдельно. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

 При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

 Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок., указанных в настоящей аукционной документации.

 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**8. Срок и порядок внесения задатка**

 Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере 20% начальной стоимости имущества. Претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 2 настоящей аукционной документации в отношении каждого Лота.

 Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

 Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями электронной площадки учитываются на аналитическом счете претендента, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в отношении каждого лота, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. *Сумма задатка должна быть заблокирована на аналитическом счете Претендента на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанные в аукционной документации*.

 Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Претендента, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

 Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки https://help.rts-tender.ru/manual/list?id=242

 Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которыми заключается договор аренды Имущества, засчитываются в счет арендной платы за Имущество. Перечисление задатка Продавцу в счет арендной платы за имущество осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в аукционной документации порядке договора аренды имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных разделом 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

 **10. Аукционная комиссия**

Аукционная комиссия сформирована Организатором аукциона на право заключения договора аренды имущества. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам.

Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок рассматривает заявки Претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

 В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

 Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

 В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в разделе 2 настоящей аукционной документации.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**13. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

 В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным (в соответствии с п.121 главы XIV Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса").

**14. Срок и место заключения договора аренды.**

 Договор аренды имущества заключается в электронном виде на ЭТП «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) по форме, предусмотренной Приложениями № 1 – 4 в отношении каждого лота к настоящей аукционной документацией, не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента. Изменений условий договора не допускается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Договор заключается в десятидневный срок с даты направления такому участнику проекта договора аренды.

**15. Условия и сроки оплаты по договору аренды имущества**

Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре аренды имущества.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды имущества.

 Все приложения к настоящей аукционной документации являются ее неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Проект договора аренды имущества (ЛОТ №1)
2. Проект договора аренды имущества (ЛОТ №2)
3. Проект договора аренды имущества (ЛОТ №3)
4. Проект договора аренды имущества (ЛОТ №4)
5. Форма заявки на участие в аукционе (ЛОТ №1)
6. Форма заявки на участие в аукционе (ЛОТ №2)
7. Форма заявки на участие в аукционе (ЛОТ №3)
8. Форма заявки на участие в аукционе (ЛОТ №4)
9. Согласие собственника (ЛОТ 1)
10. Согласие собственника (ЛОТ 2)
11. Согласие собственника (ЛОТ 3)
12. Согласие собственника (ЛОТ 4)